

# “İNVEST-AZ İNVESTİSİYA ŞİRKƏTİ” Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin

## 2025-ci il üzrə İdarəetmə Hesabatı

Məlumatlar	Açıqlama
2.1.1. emitentin tam və qısaldılmış adı, vergi ödəyicisinin eyniləşdirmə nömrəsi (VÖEN), dövlət qeydiyyatının tarixi və nömrəsi;	“İNVEST-AZ İNVESTİSİYA ŞİRKƏTİ” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti “İNVEST-AZ İNVESTİSİYA ŞİRKƏTİ” QSC Qeydiyyat tarixi: 11.01.2006 Qeydiyyat nömrəsi və VÖEN: 1800354501
2.1.2. emitentin hüquqi ünvanı və olduğu yer;	Hüquqi ünvanı: Bakı şəhəri, Sabunçu rayonu, Komsomol döngəsi 1A. Faktiki ünvanı (olduğu yer): Bakı şəhəri, Xətai rayonu, Fəzail Bayramov küçəsi 28F, InvestAZ Plaza
2.1.3. emitentin adında dəyişikliklər olduqda, emitentin bütün əvvəlki adları, habelə onların qeydiyyata alındığı tarixlər, emitent digər hüquqi şəxsin bölünməsi və ya tərkibindən ayrılması şəklinə yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxsin adı, emitent hüquqi şəxslərin birləşməsi və ya çevrilmə şəklinə yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxslərin adları;	Mövcud deyil
2.1.4. emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ləğv edilmiş filialları və nümayəndəliklərinin adı, olduqları yer və qeydiyyatları haqqında məlumatlar;	Mövcud deyil
2.1.5. emitentin hesabat dövrü ərzində yaranmış və ya ləğv edilmiş hər bir törəmə cəmiyyətinin adı, təşkilatı- hüquqi forması, hüquqi ünvanı, qeydiyyatı haqqında məlumatlar, nizamnamə kapitalında emitentin payı, hüquqi şəxsin emitentin törəmə cəmiyyəti hesab olunması üçün əsas olan müqavilənin bağlanma tarixi və qüvvədə olma müddəti;	Hesabat ili ərzində emitentin törəmə cəmiyyəti təsis edilməmişdir.
2.1.6. emitent şirkətlər qrupunun bir hissəsi olduğu təqdirdə qrupun (emitent daxil olmaqla iqtisadiyyatın müxtəlif sahələrində fəaliyyət göstərən bir və ya daha artıq törəmə təşkilatı olan qrupdur) adı;	Mövcud deyil
2.1.7. emitentin məşğul olduğu fəaliyyət istiqamətləri;	İnvestisiya şirkəti fəaliyyəti
2.1.8. emitent lisenziya və ya icazəyə malik olduqda, onlar üzrə fəaliyyət növləri və qüvvədə olma müddətləri;	Qiyətli kağızlar bazarı haqqında Azərbaycan Respublikasının Qanununun 30-cu maddəsində göstərilmiş əsas və yardımçı investisiya xidmətləri, Müddətsiz
2.1.9. emitentin təklif etdiyi məhsullar və xidmətlər;	<b>Əsas investisiya xidmətləri üzrə:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə aparılan əməliyyatlarla bağlı müştəri sifarişlərinin qəbul və icra edilməsi;</li><li>• fərdi investorların portfelinin idarə edilməsi;</li><li>• investisiya məsləhətlərinin verilməsi;</li><li>• qiymətli kağızların öhdəlik götürmədən</li></ul>

	<p>yerləşdirilməsi və anderraytinqi;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• qiymətli kağızların öhdəlik götürməklə yerləşdirilməsi və anderraytinqi;</li> <li>• mərkəzi depozitarın və fond birjasının üzvü qismində öz hesabına qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə əməliyyatlar aparılması;</li> <li>• marja ticarəti.</li> </ul> <p><b>Yardımcı investisiya xidmətləri üzrə:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• qiymətli kağızların hesabının idarə edilməsi, o cümlədən qiymətli kağızların və törəmə maliyyə alətlərinin öhdəliklərlə yüklənməsi ilə bağlı əməliyyatların həyata keçirilməsi, mərkəzi depozitarın üzvü qismində müştərinin qiymətli kağızlarının saxlanması;</li> <li>• investirlərə qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə həyata keçirdiyi əqdlərin bağlanması üçün kredit və ya digər formada borc verilməsi;</li> <li>• qiymətli kağızlar və ya törəmə maliyyə alətləri ilə bağlı investisiya tədqiqatı və maliyyə təhlilinin aparılması;</li> <li>• təmin edilmiş istiqrazlar üzrə təminatın sərəncamçısı xidmətinin həyata keçirilməsi;</li> <li>• əsas investisiya xidmətlərinin (əməliyyatlarının) həyata keçirilməsi ilə bağlı xarici valyuta mübadiləsi.</li> </ul>
2.1.10. emitentin işçilərinin sayı və onun rüblük dinamikası;	<p>I rüb 31.03.2025 - 128 nəfər  II rüb 30.06.2025 - 140 nəfər  III rüb 30.09.2025 - 142 nəfər  IV rüb 31.12.2025 - 140 nəfər</p>
2.1.11. emitentin idarəetmə orqanları haqqında məlumat: direktorlar şurası (müşahidə şurası) (olduqda), icra orqanı, audit komitəsi (olduqda), onların üzvlərinin adı, soyadı, atasının adı;	<p><b>Direktor:</b> Qurbanzadə Şəhriyar Ağazeynal oğlu.</p> <p><b>Müşahidə Şurası:</b>  Quliyev Elşən Qalib oğlu - sədr  Bağırov Orxan İbrahim oğlu - üzv  İmanova Ülkər Qalib qızı – üzv  Abdullayev Ceyhun Əliağa oğlu – üzv  Eyvazlı Tural Azad oğlu - üzv</p> <p><b>Audit Komitəsi:</b>  Bağırov Orxan İbrahim oğlu - sədr  Eyvazlı Tural Azad oğlu - üzv  Abdullayev Ceyhun Əliağa oğlu - üzv</p>
2.1.12. emitentin fiziki və hüquqi şəxs olan səhmdarlarının (payçılarının) ayrı-ayrılıqda sayı;	2 (iki) fiziki şəxs
2.1.13. emitentin nizamnamə kapitalının beş faizi və daha artıq həcmdə səsli səhmlərinə (paylara) malik olan şəxslər (fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı; hüquqi şəxsin adı, olduğu yer və VÖEN-i), onların hər birinə məxsus olan səhmlərin sayı (səhmlərin hər növü üzrə ayrı-ayrılıqda göstərilir) və emitentin nizamnamə kapitalında payı;	<p>Quliyev Elşən Qalib oğlu, 980 səhm, 75.38%.  Abdullayev Ceyhun Akif oğlu 320 səhm, 24.62%</p>
2.1.14. nizamnamə kapitalında emitentin payı beş faizdən az olmayan hüquqi şəxslər (hüquqi şəxsin adı, olduğu yer, VÖEN-i, nizamnamə kapitalında emitentin payı);	Mövcud deyil
2.1.15. emitentin səhmdarlarının (payçılarının) hesabat	Hesabat ili ərzində 4 dəfə Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağı

dövrü ərzində keçirilmiş yığıncaqları barədə məlumat:	keçirilmişdir.
yığıncağın keçirilmə tarixi və yeri (ünvan). ümumi yığıncaqda qəbul edilmiş qərarlar.	<ol style="list-style-type: none"> <li>03.03.2025-ci il, Bakı ş., Xətai r., Fəzail Bayramov 28F. 2024-cü maliyyə ili üzrə Maliyyə Hesabatlarının təsdiq edilməsi, Bölüşdürülməmiş mənfəətin istifadəsi haqqında qərarın qəbul edilməsi.</li> <li>03.03.2025-ci il, Bakı ş., Xətai r., Fəzail Bayramov 28F. 2025-2029-cu illər üzrə Strateji Planın, strateji baxışın və missiya bəyanatının müzakirəsi, 2025-ci il üzrə Dividend Siyasətinin təsdiq edilməsi.</li> <li>12.03.2025-ci il, Bakı ş., Xətai r., Fəzail Bayramov 28F. 2024-cü maliyyə ili üzrə İdarəetmə hesabatının təsdiq edilməsi.</li> <li>28.08.2025-ci il, Bakı ş., Xətai r., Fəzail Bayramov 28F. 2024-cü maliyyə ili üzrə yaranmış bölüşdürülməmiş mənfəətin bölüşdürülməsinin müzakirəsi</li> </ol>
2.1.16. emitentin dövriyyədə olan investisiya qiymətli kağızlarının buraxılışları haqqında məlumat (investisiya qiymətli kağızların hər buraxılışı ayrı-ayrılıqda göstərilir):	
2.1.16.1. investisiya qiymətli kağızın növü və forması;	Adı adlı sənədsiz səhm, adlı faizli sənədsiz təminatlı istiqraz
2.1.16.2. investisiya qiymətli kağızlar buraxılışının dövlət qeydiyyat nömrəsi və qeydiyyat tarixi;	Qeydiyyat nömrəsi- AZ200401978, Qeydiyyat tarixi- 22.11.2021 Qeydiyyat nömrəsi- AZ2005019784, Qeydiyyat tarixi- 04.05.2023
2.1.16.3. investisiya qiymətli kağızların miqdarı və nominal dəyəri;	1300 ədəd səhm - nominal dəyəri 2308 manat, 3000 ədəd istiqraz - nominal dəyəri 1000 ABŞ Dolları, 5000 ədəd istiqraz - nominal dəyəri 1000 ABŞ Dolları
2.1.16.4. investisiya qiymətli kağızlar buraxılışının məcmu nominal dəyəri;	Səhmlər 3,000,400 manat, istiqrazlar 8,600,000 ABŞ Dolları
2.1.16.5. hesabat ili ərzində emitent tərəfindən səhmlər üzrə ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat (hesabat ilində səhmlərin hər növü üzrə ödənilmiş dividendlərin məbləği göstərilir);	Hesabat ili ərzində emitent tərəfindən 31.12.2024-cü il tarixinə yığılmış Bölüşdürülməmiş mənfəətin 1 348 415 AZN (bir milyon üç yüz qırx səkkiz min dörd yüz on beş manat) hissəsi təsisçilərin Cəmiyyət qarşısında borcu əvəzləşdirilməklə adi səhmlər üzrə dividend şəklində ödənilmişdir.
2.1.16.6. faizli istiqrazlar buraxılışı haqqında məlumatda - istiqrazlar üzrə gəlirliyin illik faiz dərəcəsi;	AZ2004019785 – 6.0% AZ2005019784 – 6.7%
2.1.16.7. investisiya qiymətli kağızların yerləşdirildiyi və ya tədavüldə olduğu fond birjasının adı və olduğu yer (olduqda).	AZ2001019788 - Bakı Fond Birjası, Bakı, Yasamal rayonu, Həsən bəy Zərdabi küçəsi 2A, AZ2004019785 - birjadankənar, AZ2003019786 - birjadankənar
2.1.17. emitent tərəfindən bağlanmış xüsusi əhəmiyyətli əqdlər barədə məlumatlar:	Mövcud deyil
2.1.17.1. əqdin məbləği;	-
2.1.17.2. hesabat tarixinə əqdin ödənilməmiş hissəsi.	-

2.1.18. emitent tərəfindən aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış əqdlər barədə məlumatlar: bağlanmış əqdin mahiyyəti, tarixi və məbləği; aidiyyəti şəxs barədə məlumat və emitentlə aidiyyət əlaqəsi;	Mövcud deyil
2.1.19. illik hesabatın təsdiq edildiyi ümumi yığıncağın tarixi;	30.04.2026-cı il
2.1.20. hesabatın açıqlanma mənbəyi haqqında məlumat.	MEAS

"İNVEST-AZ İNVESTİSİYA ŞİRKƏTİ" QSC-nin

Direktoru:

Baş mühasibi:

Tarix: 15.05.2026



Şəhriyar Qurbanzadə

Şaban Qasımov

Fatihpeldi  
Shirya2 Shuharova

Risefarbayc  
Qapali Se...  
Azərbaycan Respublikası  
Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti



Investisiya Şirkəti  
Azərbaycan Respublikası  
Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti