



“İNVEST-AZ İNVESTİSİYA ŞİRKƏTİ” QSC

31 Dekabr 2025-ci il tarixinə
Maliyyə Hesabatları

**MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQ EDİLMƏSİ İLƏ BAĞLI
RƏHBƏRLİYİN MƏSULİYYƏTİNİN BƏYANI
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATAN İL ÜZRƏ**

Bu bəyannamə, 2-ci və 3-cü səhifələrdə əks etdirilən müstəqil auditorun hesabatında göstərilmiş müstəqil auditorların vəzifələri haqqında müddəalarla birgə oxunmalıdır və "İNVEST-AZ İNVESTİSİYA ŞİRKƏTİ" QSC (bundan sonra "Şirkət") maliyyə hesabatları ilə bağlı Şirkət rəhbərliyinin və müstəqil auditorların göstərilən məsuliyyətlərini fərqləndirmək məqsədi daşıyır.

Rəhbərlik, Şirkətin 31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatan il üzrə maliyyə vəziyyətini, əməliyyat nəticələrini, pul vəsaitlərinin hərəkəti və kapitalda dəyişmələri əks etdirən Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına ("MHBS") uyğun maliyyə hesabatlarının düzgün hazırlanması üçün məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanması zamanı rəhbərlik aşağıdakılar üzrə məsuliyyət daşıyır:

- Uyğun mühasibat prinsiplərinin seçilməsi və mütəmadi olaraq tətbiq edilməsi;
- Məntiqli və məqsədə uyğun təxminlərin və qərarların qəbul edilməsi;
- MHBS-na uyğunluğun bəyan edilməsi və əgər bu standartlardan əhəmiyyətli kənarlaşmalar varsa bu halların maliyyə hesabatlarında açıqlanması və izah edilməsi; və
- Əgər yaxın gələcəkdə Şirkət işini normal şərtlər altında davam etdirəcəksə, hesabat tarixinə maliyyə hesabatlarını daimilik prinsipi əsasında hazırlamaq.

Rəhbərlik həmçinin aşağıdakı məsələlər üzrə məsuliyyət daşıyır:

- Şirkət daxilində səmərəli və keyfiyyətli daxili nəzarət sisteminin işlənilib hazırlanması, qurulması və möhkəmləndirilməsi;
- Şirkətin maliyyə hesabatlarının MHBS-na uyğun olaraq düzgün hazırlandığına və Şirkətin maliyyə vəziyyətini istənilən zaman düzgün əks etdirən mühasibat sisteminin təşkil edilməsi;
- Yerli mühasibat sisteminin qanunvericilik və Azərbaycan Respublikasının mühasibat standartlarına uyğun olaraq təşkil edilməsi;
- Mümkün imkanlardan istifadə edərək Şirkətin aktivlərinin mühafizə edilməsini təşkil etmək; və
- Saxtakarlıq, yanlışlıq və digər qanunauyğunsuzluq hallarını müəyyən etmək və qarşısını almaq.

31 dekabr 2025-ci il tarixinə olan maliyyə hesabatları 31 mart 2026-cı il tarixində Şirkətin Rəhbərliyi tərəfindən təsdiq edilmişdir.

İdarə Heyəti üzvləri
Azərbaycan Respublikası
Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti
İNVESTAZ
İnvestisiya Şirkəti
Azerbaijan Republic
Closed Joint-Stock Company
Şəhriyar Qurbanzadə
Direktor
31 mart 2026-cı il

Şaban Qasımov
Baş mühasib

31 mart 2026-cı il

MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI

“İNVEST-AZ İNVESTİSİYA ŞİRKƏTİ” Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin Təsisçilərinə və İdarə Heyətinə:

Rəy

Biz “İNVEST-AZ İNVESTİSİYA ŞİRKƏTİ” QSC-nin (bundan sonra “Şirkət”) 31 dekabr 2025-ci il tarixinə təqdim edilən maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan, həmin tarixdə başa çatan il üzrə mənfəət və ya zərər haqqında hesabatdan, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatlardan, habelə mühüm mühasibat uçotu prinsipləri və digər izahedici qeydlərin icmalından ibarət olan maliyyə hesabatlarının auditini apardıq.

Bizim rəyimizcə, əlavə edilən maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından Şirkətin 31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini və həmin tarixdə başa çatan il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (bundan sonra “MHBS”) uyğun olaraq düzgün əks etdirir.

Rəy üçün əsas

Biz auditini Beynəlxalq Audit Standartlarına uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətimiz hesabatımızın “Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti” bölməsində əks olunur. Biz Mühasiblərin Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının dərc etdiyi Peşəkar Mühasiblərin Etika Məcəlləsinə uyğun olaraq Şirkətdən asılı olmadan müstəqil şəkildə fəaliyyət göstəririk. Biz Etika Məcəlləsinə uyğun olaraq, etika ilə bağlı digər öhdəliklərimizi yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutu rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və korporativ idarəetmə üzrə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik hazırkı maliyyə hesabatlarının MHBS-na uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsi, eləcə də saxtakarlıq və ya səhv nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq, əhəmiyyətli təhriflər olmayan maliyyə hesabatlarının hazırlanması üçün rəhbərliyin zəruri hesab etdiyi daxili nəzarət sistemində görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanması zamanı rəhbərlik Şirkəti ləğv etmək və ya fəaliyyətini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, Şirkətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fəaliyyətin fasiləsizliyinə dair məlumatların açıqlanmasına və fəaliyyətin fasiləsizliyi prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

Korporativ idarəetmə üzrə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslər Şirkətin maliyyə hesabatlarının hazırlanması prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti


Bizim məqsədimiz bütövlükdə maliyyə hesabatlarında saxtakarlıq və ya səhv nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kifayət qədər əminlik əldə etmək və rəyimizin daxil olduğu auditor hesabatını təqdim etməkdir. Kifayət qədər əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin Beynəlxalq Audit Standartlarına uyğun olaraq auditin aparılması zamanı mövcud olan bütün əhəmiyyətli təhriflərin həmişə aşkar olunacağına zəmanət vermir. Təhriflər saxtakarlıq və ya səhv nəticəsində yarana bilər və fərdi və ya məcmu olaraq istifadəçilərin maliyyə hesabatları əsasında qəbul edəcəyi iqtisadi qərarlara təsir göstərmək ehtimalı olduğu halda əhəmiyyətli hesab edilir.

Beynəlxalq Audit Standartlarına uyğun aparılan auditin bir hissəsi olaraq, biz audit zamanı peşəkar mühakimə tətbiq edirik və peşəkar skeptisizm nümayiş etdiririk. Biz həmçinin:

- Maliyyə hesabatlarında saxtakarlıq və ya səhv nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olması riskini müəyyən edir və qiymətləndirir, həmin risklərə qarşı audit prosedurlarını hazırlayır və həyata keçirir və rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərlı və münasib audit sübutlarını əldə edirik. Saxtakarlıq nəticəsində yaranmış əhəmiyyətli təhriflərin aşkar edilməməsi riski səhvlər nəticəsində yaranmış əhəmiyyətli təhriflərin aşkar edilməməsi riskindən daha yüksəkdir, çünki saxtakarlığa gizli sövdələşmə, fırıldaqçılıq, məlumatların bilərəkdən göstərilməməsi, yanlış təqdimat və ya daxili nəzarət sistemində sui-istifadə halları daxil ola bilər.
- Şirkətin daxili nəzarət sisteminin effektivliyinə dair rəy bildirmək üçün deyil, şəraitə uyğun audit prosedurlarını işləyib hazırlamaq üçün daxili nəzarət sistemi üzrə məlumat əldə edirik.
- Rəhbərlik tərəfindən istifadə edilən uçot siyasətlərinin uyğunluğunu, habelə uçot təxminləri və müvafiq açıqlamaların münasibliyini qiymətləndiririk.
- Fəaliyyətin fasiləsizliyi prinsipinin rəhbərlik tərəfindən istifadə edilməsinin uyğunluğuna və əldə edilən audit sübutları əsasında Şirkətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək imkanını ciddi şübhə altına qoya bilən hadisə və şəraitlə bağlı əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olub-olmadığına dair qənaətə gəlirik. Əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğu qənaətinə gəldikdə, auditor rəyimizdə maliyyə hesabatlarındakı müvafiq məlumatların açıqlanmasına diqqət yetirməli və ya belə məlumatların açıqlanması yetərlı olmadıqda, rəyimizdə dəyişiklik etməliyik. Nəticələrimiz auditor hesabatımızın tarixində əldə edilən audit sübutlarına əsaslanmalıdır. Lakin sonrakı hadisələr və şəraitlər Şirkətin fasiləsiz fəaliyyətini dayandırmazsa səbəb ola bilər.
- Məlumatların açıqlanması da daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatını, strukturunu və məzmununu, habelə əsas əməliyyatların və hadisələrin maliyyə hesabatlarında düzgün təqdim edilib-edilmədiyini qiymətləndiririk.

Biz korporativ idarəetmə üzrə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərə digər məsələlərlə yanaşı, planlaşdırılan audit prosedurlarının həcmi və müddəti, habelə əhəmiyyətli audit nəticələri, o cümlədən audit zamanı daxili nəzarət sistemində aşkar etdiyimiz əhəmiyyətli çatışmazlıqlar barədə məlumat veririk.

Baltic Caspian Audit MMC


Samir Əsədullayev
Direktor, İcazəli auditor



31 mart 2026-cı il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

№ VoI9RVcGew

“İNVEST-AZ İNVESTİSİYA ŞİRKƏTİ” QSC

MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNƏ
(Azərbaycan Manatı ilə)

| | 31 dekabr 2025-ci il | 31 dekabr 2024-cü il |
|--|-------------------------|-------------------------|
| AKTİVLƏR | | |
| Cari aktivlər | | |
| Pul vəsaitləri və onları ekvivalentləri | 30,618,853 | 26,612,550 |
| Digər aktivlər | 506,884 | 399,622 |
| Cəmi cari aktivlər | 31,125,737 | 27,012,172 |
| Uzun müddətli aktivlər | | |
| Əsas vəsaitlər | 7,799,448 | 8,330,009 |
| Qeyri-maddi aktivlər | 2,400 | 2,912 |
| İstifadə hüququ olan aktivlər | 6,713,914 | 7,774,006 |
| Təsisçilərlə hesablaşmalar | - | 148,000 |
| İnvestisiya qiymətli kağızları | 288,600 | 288,600 |
| Asılı müəssisələrə investisiyalar | 62,000 | 62,000 |
| Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivləri | 132,454 | 65,563 |
| Cəmi uzun müddətli aktivlər | 14,998,816 | 16,671,090 |
| CƏMİ AKTİVLƏR | 46,124,553 | 43,683,262 |
| ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL | | |
| ÖHDƏLİKLƏR: | | |
| Cari öhdəliklər | | |
| Müştərilər üzrə kreditor borclar | 20,193,733 | 19,326,248 |
| Cari mənfəət vergisi öhdəliyi | 864,344 | 656,486 |
| Buraxılmış borc qiymətli kağızları | 1,176,400 | - |
| İstifadə hüququ olan aktivlərlə bağlı öhdəliklər | 1,351,039 | 1,351,039 |
| Digər öhdəliklər | 2,086,532 | 183,101 |
| Cəmi cari öhdəliklər | 25,672,048 | 21,516,874 |
| Uzun müddətli öhdəliklər | | |
| Buraxılmış borc qiymətli kağızları | 5,621,900 | 6,879,900 |
| İstifadə hüququ olan aktivlərlə bağlı öhdəliklər | 5,985,956 | 6,910,754 |
| Təsisçilərlə hesablaşmalar | 221,315 | - |
| Cəmi uzun müddətli öhdəliklər | 11,829,171 | 13,790,654 |
| CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR | 37,501,219 | 35,307,528 |
| KAPİTAL: | | |
| Nizamnamə kapitalı | 3,000,400 | 3,000,400 |
| Bölüşdürülməmiş mənfəət | 5,622,934 | 5,375,334 |
| CƏMİ KAPİTAL | 8,623,334 | 8,375,734 |
| CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL | 46,124,553 | 43,683,262 |

Şəhriyar Qurbanzadə
Direktor

31 mart 2026-cı il



Şaban Qasimov
Baş mühasib

31 mart 2026-cı il

"İNVEST-AZ İNVESTİSİYA ŞİRKƏTİ" QSC

MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR HAQQINDA HESABAT

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATAN İL ÜZRƏ

(Azərbaycan Manatı ilə)

| | 31 dekabr 2025-ci ildə baş a çatan il | 31 dekabr 2024-cü ildə baş a çatan il |
|--|---|---|
| GƏLİRLƏR | | |
| Marja ticarətindən xalis gəlir | 14,090,859 | 13,321,360 |
| Broker xidmətlərindən və digər komissiya gəlirləri | 1,199,377 | 1,155,683 |
| Tədris xidmətləri üzrə gəlirlər | 86,039 | 76,045 |
| Faiz gəliri | 38,859 | - |
| Dividend gəliri | 18,266 | 6,969 |
| | <u>15,433,400</u> | <u>14,560,057</u> |
| XƏRCLƏR | | |
| Haqq və komissiya xərcləri | (974,228) | (769,797) |
| İnzibati və digər əməliyyat xərcləri | (11,340,715) | (10,113,358) |
| Faiz xərcləri | (924,241) | (856,424) |
| | <u>2,194,216</u> | <u>2,820,478</u> |
| ƏMƏLİYYAT ÜZRƏ MƏNFƏƏT | | |
| Məzənnə fərqiindən xalis (zərər)/gəlir | (28,395) | 28,163 |
| VERGİDƏN ƏVVƏL MƏNFƏƏT | | |
| Mənfəət vergisi xərci | (569,806) | (558,295) |
| İL ÜZRƏ XALIS MƏNFƏƏT | <u>1,596,015</u> | <u>2,290,346</u> |

Şəhriyar Qurbanzadə
Direktor

31 mart 2026-cı il



Şaban Qasimov
Baş mühasib

31 mart 2026-cı il

"İNVEST-AZ İNVESTİSİYA ŞİRKƏTİ" QSC

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATAN İL ÜZRƏ
(Azərbaycan Manatı ilə)

| | Nizamnamə kapitalı | Bölüşdürülməmiş mənfəət | Cəmi |
|-------------------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------|
| 1 yanvar 2024-cü il tarixinə qalıq | 3,000,400 | 3,741,198 | 6,741,598 |
| Elan edilmiş dividendlər | - | (656,210) | (656,210) |
| İl üzrə xalis mənfəət | - | 2,290,346 | 2,290,346 |
| 31 dekabr 2024-cü il tarixinə qalıq | 3,000,400 | 5,375,334 | 8,375,734 |
| Elan edilmiş dividendlər | - | (1,348,415) | (1,348,415) |
| İl üzrə xalis mənfəət | - | 1,596,015 | 1,596,015 |
| 31 dekabr 2025-ci il tarixinə qalıq | 3,000,400 | 5,622,934 | 8,623,334 |

Şəhriyar Qurbanzadə
Direktor

31 mart 2026-cı il



Şaban Qasimov
Baş mühasib

31 mart 2026-cı il

"İNVEST-AZ İNVESTİSİYA ŞİRKƏTİ" QSC

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATAN İL ÜZRƏ
(Azerbaycan Manatı ilə)

| | 31 dekabr 2025-ci ildə baş a çatan il | 31 dekabr 2024-cü ildə baş a çatan il |
|---|---|---|
| ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİNDƏN DAXİL OLAN PUL VƏSAİTLƏRİ: | | |
| Alınmış komissiyalar | 1,199,377 | 1,155,683 |
| Ödənilmiş komissiyalar | (974,228) | (769,797) |
| Marja ticarətindən xalis gəlir | 14,090,859 | 13,321,360 |
| Alınmış faizlər | 38,859 | - |
| Xarici valyuta ilə diling əməliyyatlarından gəlir | 23,325 | 33,484 |
| Tədris xidmətləri üzrə gəlirlər | 86,039 | 76,045 |
| İşçilər üzrə ödənilmiş xərclər | (5,730,172) | (3,822,251) |
| Ödənilmiş inzibati və digər əməliyyat xərcləri | (3,960,383) | (4,699,024) |
| Ödənilmiş mənfəət vergisi | (428,839) | (602,197) |
| Ödənilmiş faizlər | (924,241) | (856,424) |
| Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti | 3,420,596 | 3,836,879 |
| Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklər | | |
| Digər aktivlərdə xalis artım | (107,262) | (262,013) |
| Müştərilər üzrə kreditör borclarında xalis artım | 867,485 | 8,630,009 |
| Digər öhdəliklərdə xalis artım/(azalma) | 190,3431 | (246,270) |
| Əməliyyat fəaliyyəti üzrə daxil olmuş xalis pul vəsaitləri | 6,084,250 | 11,958,605 |
| İNVESTİSİYA FƏALİYYƏTİNDƏN DAXİL OLAN PUL VƏSAİTLƏRİ: | | |
| Əsas vəsaitlərin alınması | (58,423) | (414,639) |
| Qeyri-maddi aktivlərin alınması | (572) | - |
| Alınmış dividendlər | 18,266 | 6,969 |
| İnvestisiya fəaliyyəti üzrə istifadə edilmiş xalis pul vəsaitləri | (40,729) | (407,670) |
| MALİYYƏLƏŞDİRMƏ FƏALİYYƏTİNDƏN DAXİL OLAN PUL VƏSAİTLƏRİ | | |
| Təsisçilərlə hesablaşmalarda xalis dəyişiklik | (979,100) | (180,810) |
| İcarə öhdəliklərinin ödənilməsi - əsas məbləğ | (924,798) | (871,073) |
| Buraxılmış borc qiymətli kağızlarında xalis dəyişiklik | (81,600) | 447,100 |
| Maliyyələşdirmə fəaliyyəti üzrə istifadə edilmiş xalis pul vəsaitləri | (1,985,498) | (604,783) |
| Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis artım | 4,058,023 | 10,946,152 |
| Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri, <i>ilin əvvəlinə</i> | 26,612,550 | 15,671,719 |
| Məzənnə fərqlərinin pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə təsiri | (51,720) | (5,321) |
| Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri, <i>ilin sonuna</i> | 30,618,853 | 26,612,550 |

Şəhriyar Qurbanzadə
Direktor

31 mart 2026-cı il



Şaban Qasimov
Baş mühasib

31 mart 2026-cı il