Crowe

“İNVEST-AZ İNVESTİSİYA ŞİRKƏTİ” QSC

30 iyun 2025-ci il tarixinə
Aralıq Qısaldılmış Maliyyə Hesabatları

Audit | Tax | Advisory

Crowe

Baltic Caspian Audit LLC
Member Firm of Crowe Global

OSKAR Business Center, 3rd floor
Tbilisi avenue, block 3001
Baku, AZ1000, Azerbaijan
Tel: +994 (55) 200 20 77
www.crowe.com/az/balticcaspian

ARALIQ QISALDILMIŞ MALİYYƏ HESABATLARININ TƏHLİLİ ÜZRƏ HESABAT

"İNVEST-AZ İNVESTİSİYA ŞİRKƏTİ" Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin Təsisçilərinə və İdarə Heyətinə:

Biz "İNVEST-AZ İNVESTİSİYA ŞİRKƏTİ" QSC-nin (bundan sonra "Şirkət") 30 iyun 2025-ci il tarixinə təqdim edilən aralıq qısaldılmış maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan, bu tarixdə başa çatan altı aylıq dövr üzrə mənfəət və ya zərər haqqında hesabatdan, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında aralıq qısaldılmış hesabatlardan, habelə seçilmiş izahedici qeydlərdən ibarət olan aralıq qısaldılmış maliyyə hesabatlarının təhlilini apardıq. Rəhbərlik hazırki aralıq qısaldılmış maliyyə hesabatlarının 34 saylı *"Aralıq Maliyyə Hesabatları"* Mühasibat Uçotunun Beynəlxalq Standartına (34 saylı MUBS) uyğun hazırlanması və təqdim edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır. Bizim vəzifəmiz apardığımız təhlil əsasında həmin aralıq qısaldılmış maliyyə hesabatları üzrə rəy ifadə etməkdir.

Təhlilin əhatə dairəsi

Biz təhlili 2410 saylı *"Müstəqil auditor tərəfindən müəssisənin aralıq maliyyə məlumatının təhlil edilməsi"* Təhlil Layihələri üzrə Beynəlxalq Standarta uyğun olaraq apardıq. Aralıq maliyyə məlumatının təhlili ilk növbədə maliyyə və uçot məsələləri üçün məsuliyyət daşıyan şəxslərlə sorğu-sualların aparılması və analitik və digər təhlil prosedurlarının tətbiq edilməsindən ibarətdir. Təhlilin əhatə dairəsi Beynəlxalq Audit Standartları əsasında aparılan auditin əhatə dairəsindən çox azdır və buna görə də audit zamanı müəyyən edilə biləcək bütün mühüm məsələlər haqqında məlumat əldə edəcəyimizə əmin olmaq imkanını yaratmır. Müvafiq olaraq, biz auditor rəyini bildirmirik.

Rəy

Apardığımız təhlil nəticəsində, əlavə edilən aralıq qısaldılmış maliyyə hesabatlarının bütün mühüm aspektlər baxımından 34 saylı MUBS-na uyğun olaraq hazırlanmadığını hesab etməyə səbəb olan heç bir fakt qarşımıza çıxmamışdır.

Baltik Kaspian Audit MMC

"Baltik Kaspian AUDİT" MMC — AUDIT — "Baltic Caspian AUDIT" LLC

Samir Əsədullayev
Direktor, İcazəli auditor

27 avqust 2025-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

Baltic Caspian Audit LLC is a member of Crowe Global, a Swiss verein (Crowe). Each member firm of Crowe is a separate and independent legal entity. Baltic Caspian Audit LLC is not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe or any other member of Crowe and specifically disclaim any and all responsibility or liability for acts or omissions of Crowe or any other Crowe member. © 2025 Baltic Caspian Audit

"İNVEST-AZ İNVESTİSİYA ŞİRKƏTİ" QSC

ARALIQ QISALDILMIŞ MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT
30 İYUN 2025-Cİ İL TARİXİNƏ
(Azərbaycan Manatı ilə)

	30 iyun 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
AKTİVLƏR		
Cari aktivlər		
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	39,836,647	26,612,550
İnvestisiya qiymətli kağızları	3,073,464	-
Digər aktivlər	235,726	399,622
Cəmi cari aktivlər	**43,145,837**	**27,012,172**
Uzun müddətli aktivlər		
Əsas vəsaitlər	8,047,674	8,330,009
Qeyri-maddi aktivlər	2,961	2,912
İstifadə hüququ olan aktivlər	7,243,960	7,774,006
Təsisçilərlə hesablaşmalar	440,000	148,000
İnvestisiya qiymətli kağızları	288,600	288,600
Digər şirkətlərdə iştirak payları	62,000	62,000
Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivi	94,919	65,563
Cəmi uzun müddətli aktivlər	**16,180,114**	**16,671,090**
CƏMİ AKTİVLƏR	**59,325,951**	**43,683,262**
ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL		
ÖHDƏLİKLƏR:		
Cari öhdəliklər		
Müştərilər üzrə kreditor borclar	18,187,842	19,326,248
Cari mənfəət vergisi öhdəliyi	611,641	656,486
İstifadə hüququ olan aktivlərlə bağlı öhdəliklər	1,351,039	1,351,039
Digər öhdəliklər	17,529,817	183,101
Cəmi cari öhdəliklər	**37,680,339**	**21,516,874**
Uzun müddətli öhdəliklər		
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	6,781,300	6,879,900
İstifadə hüququ olan aktivlərlə bağlı öhdəliklər	6,455,273	6,910,754
Cəmi uzun müddətli öhdəliklər	**13,236,573**	**13,790,654**
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR	**50,916,912**	**35,307,528**
KAPİTAL:		
Nizamnamə kapitalı	3,000,400	3,000,400
Bölüşdürülməmiş mənfəət	5,408,639	5,375,334
CƏMİ KAPİTAL	**8,409,039**	**8,375,734**
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL	**59,325,951**	**43,683,262**

Qapalı Səhmdar Cəmiyyət
INVEST AZ
İnvestisiya Şirkəti
Azerbaijan Republic
Closed Joint-Stock Company

Şəhriyar Qurbanzadə **Direktor**	**Şaban Qasımov** **Baş mühasib**
27 avqust 2025-ci il	27 avqust 2025-ci il

"İNVEST-AZ İNVESTİSİYA ŞİRKƏTİ" QSC

ARALIQ QISALDILMIŞ MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR HAQQINDA HESABAT
30 İYUN 2025-CI İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ ALTI AYLIQ DÖVR ÜZRƏ
(Azərbaycan Manatı ilə)

	30 iyun 2025-ci il tarixində başa çatmış altı aylıq dövr	30 iyun 2024-cü il tarixində başa çatmış altı aylıq dövr
GƏLİRLƏR		
Marja ticarətindən xalis gəlir	5,533,673	5,326,474
Broker xidmətlərindən və digər komissiya gəlirləri	680,372	573,526
Tədris xidmətləri üzrə gəlirlər	43,611	34,359
Dividend gəliri	18,266	6,969
CƏMİ GƏLİRLƏR	**6,275,922**	**5,941,328**
XƏRCLƏR		
Haqq və komissiya xərcləri	(602,634)	(452,131)
İnzibati və digər əməliyyat xərcləri	(4,802,409)	(4,204,463)
Faiz xərcləri	(466,772)	(377,948)
ƏMƏLİYYAT ÜZRƏ MƏNFƏƏT	**404,107**	**906,786**
Məzənnə fərqindən xalis (zərər)/gəlir	(34,657)	8,347
VERGİDƏN ƏVVƏL MƏNFƏƏT	**369,450**	**915,133**
Mənfəət vergisi xərci	(73,890)	(202,794)
DÖVR ÜZRƏ XALİS MƏNFƏƏT	**295,560**	**712,339**

Azərbaycan Respublikası Qapalı Səhmdar Cəmiyyət INVEST AZ İnvestisiya Şirkəti Azerbaijan Republic Closed Joint-Stock Company

Şəhriyar Qurbanzadə
Direktor

27 avqust 2025-ci il

Şaban Qasımov
Baş mühasib

27 avqust 2025-ci il

"İNVEST-AZ İNVESTİSİYA ŞİRKƏTİ" QSC

ARALIQ QISALDILMIŞ KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT
30 İYUN 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ ALTI AYLIQ DÖVR ÜZRƏ
(Azərbaycan Manatı ilə)

	Nizamnamə kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi
1 yanvar 2023-ci il tarixinə qalıq	**3,000,400**	**3,741,198**	**6,741,598**
Elan edilmiş dividendlər	-	(656,210)	**(656,210)**
30 iyun 2024-cü il tarixində başa çatan altı aylıq dövr üzrə xalis mənfəət	-	712,339	**712,339**
30 iyun 2024-cü il tarixinə qalıq	**3,000,400**	**3,797,327**	**6,797,727**
1 yanvar 2025-ci il tarixinə qalıq	**3,000,400**	**5,375,334**	**8,375,734**
Əvvəlki ilin MHBS düzəlişlərinin təsiri	-	(262,255)	**(262,255)**
30 iyun 2025-ci il tarixində başa çatan altı aylıq dövr üzrə xalis mənfəət	-	295,560	**295,560**
30 iyun 2025-ci il tarixinə qalıq	**3,000,400**	**5,408,639**	**8,409,039**

Azərbaycan Respublikası
Qapalı Səhmdar Cəmiyyət
İnvestisiya Şirkəti
Closed Joint-Stock Company

Şəhriyar Qurbanzadə
Direktor

27 avqust 2025-ci il

Şaban Qasımov
Baş mühasib

27 avqust 2025-ci il

"İNVEST-AZ İNVESTİSİYA ŞİRKƏTİ" QSC

ARALIQ QISALDILMIŞ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT
30 İYUN 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ ALTI AYLIQ DÖVR ÜZRƏ
(Azərbaycan Manatı ilə)

	30 iyun 2025-ci il tarixində başa çatmış altı aylıq dövr	30 iyun 2024-cü il tarixində başa çatmış altı aylıq dövr
ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİNDƏN DAXİL OLAN PUL VƏSAİTLƏRİ:		
Alınmış komissiyalar	680,372	573,526
Ödənilmiş komissiyalar	(602,634)	(452,131)
Marja ticarətindən xalis gəlir	5,533,673	5,326,474
Xarici valyuta ilə dilinq əməliyyatlarından gəlir	4,789	15,091
Tədris xidmətləri üzrə gəlirlər	43,611	34,359
İşçilər üzrə ödənilmiş xərclər	(2,417,979)	(1,397,550)
Ödənilmiş inzibati və digər əməliyyat xərcləri	(1,821,762)	(2,021,420)
Ödənilmiş mənfəət vergisi	(148,091)	(447,123)
Ödənilmiş faizlər	(466,772)	(377,948)
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti	**805,207**	**1,253,278**
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklər		
Digər aktivlərdə xalis azalma/(artım)	163,896	(152,971)
Müştərilər üzrə kreditor borclarında xalis (azalma)/artım	(1,138,406)	3,573,029
Digər öhdəliklərdə xalis artım	17,346,716	71,870
Əməliyyat fəaliyyəti üzrə daxil olmuş xalis pul vəsaitləri	**17,177,413**	**4,745,206**
İNVESTİSİYA FƏALİYYƏTİNDƏN DAXİL OLAN PUL VƏSAİTLƏRİ:		
Əsas vəsaitlərin alınması	(12,019)	(38,585)
Qeyri-maddi aktivlərin alınması	(572)	-
İnvestisiya qiymətli kağızlarının alınması	(3,073,464)	(2,770,717)
Alınmış dividendlər	18,266	6,969
İnvestisiya fəaliyyəti üzrə istifadə edilmiş xalis pul vəsaitləri	**(3,067,789)**	**(2,802,333)**
MALİYYƏLƏŞDİRMƏ FƏALİYYƏTİNDƏN DAXİL OLAN PUL VƏSAİTLƏRİ		
Təsisçilərlə hesablaşmalarda xalis dəyişiklik	(292,000)	(1,003,810)
Buraxılmış borc qiymətli kağızları üzrə daxil olmalar	(98,600)	103,700
İcarə öhdəliklərinin ödənilməsi - əsas məbləğ	(455,481)	(429,020)
Maliyyələşdirmə fəaliyyəti üzrə istifadə edilmiş xalis pul vəsaitləri	**(846,081)**	**(1,329,130)**
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis artım	**13,263,543**	**613,743**
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri, *dövrün əvvəlinə*	**26,612,550**	**15,671,719**
Məzənnə fərqlərinin pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə təsiri	(39,446)	(6,743)
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri, *dövrün sonuna*	**39,836,647**	**16,278,719**

Azərbaycan Respublikası Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti INVEST AZ İnvestisiya Şirkəti Azerbaijan Republic Closed Joint-Stock Company

Şəhriyar Qurbanzadə
Direktor

27 avqust 2025-ci il

Şaban Qasımov
Baş mühasib

27 avqust 2025-ci il