

“İVEST-AZ İVESTİSİYA ŞİRKƏTİ” QSC

**30 iyun 2026-cı il tarixinə
Aralıq Qısaldılmış Maliyyə Hesabatları**

ARALIQ QISALDILMIŞ MALİYYƏ HESABATLARININ TƏHLİLİ ÜZRƏ HESABAT

“INVEST-AZ İNVESTİSIYA ŞİRKƏTİ” Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin Təsisçilərinə və İdarə Heyətinə:

Biz “INVEST-AZ İNVESTİSIYA ŞİRKƏTİ” QSC-nin (bundan sonra “Şirkət”) 30 iyun 2026-cı il tarixinə təqdim edilən aralıq qısaldılmış maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan, bu tarixdə başa çatan altı aylıq dövr üzrə mənfəət və ya zərər haqqında hesabatdan, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında aralıq qısaldılmış hesabatlardan, habelə seçilmiş izahedici qeydlərdən ibarət olan aralıq qısaldılmış maliyyə hesabatlarının təhlilini apardıq. Rəhbərlik hazırkı aralıq qısaldılmış maliyyə hesabatlarının 34 sayılı “*Aralıq Maliyyə Hesabatları*” Mühəsibat Uçotunun Beynəlxalq Standartına (34 sayılı MUBS) uyğun hazırlanması və təqdim edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır. Bizim vəzifəmiz apardığımız təhlil əsasında həmin aralıq qısaldılmış maliyyə hesabatları üzrə rəy ifadə etməkdir.

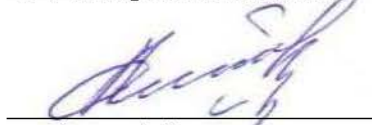
Təhlilin əhatə dairəsi

Biz təhlili 2410 sayılı “*Müstəqil auditor tərəfindən müəssisənin aralıq maliyyə məlumatının təhlil edilməsi*” Təhlil Layihələri üzrə Beynəlxalq Standarta uyğun olaraq apardıq. Aralıq maliyyə məlumatının təhlili ilk növbədə maliyyə və uçot məsələləri üçün məsuliyyət daşıyan şəxslərlə sorğu-sualların aparılması və analitik və digər təhlil prosedurlarının tətbiq edilməsindən ibarətdir. Təhlilin əhatə dairəsi Beynəlxalq Audit Standartları əsasında aparılan auditin əhatə dairəsindən çox azdır və buna görə də audit zamanı müəyyən edilə biləcək bütün mühüm məsələlər haqqında məlumat əldə edə bilməyimizə əmin olmaq imkanını yaratmır. Müvafiq olaraq, biz auditor rəyini bildirmirik.

Rəy

Apardığımız təhlil nəticəsində, əlavə edilən aralıq qısaldılmış maliyyə hesabatlarının bütün mühüm aspektlər baxımından 34 sayılı MUBS-na uyğun olaraq hazırlanmadığını hesab etməyə səbəb olan heç bir fakt qarşımıza çıxmamışdır.

Baltic Caspian Audit MMC



Samir Əsədullayev
Direktor, İcazəli auditor



02 sentyabr 2026-cı il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

“İNVEST-AZ İNVESTİSİYA ŞİRKƏTİ” QSC**ARALIQ QISALDILMIŞ MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT**
30 İYUN 2026-CI İL TARİXİNƏ
(Azərbaycan Manatı ilə)

	30 iyun 2026-cı il	31 dekabr 2025-ci il
AKTİVLƏR		
Cari aktivlər		
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	29,391,988	30,618,853
Digər aktivlər	1,405,002	506,884
Cəmi cari aktivlər	30,796,990	31,125,737
Uzun müddətli aktivlər		
Əsas vəsaitlər	7,297,884	7,799,448
Qeyri-maddi aktivlər	1,972	2,400
İstifadə hüququ olan aktivlər	6,183,868	6,713,914
İnvestisiya qiymətli kağızları	567,100	288,600
Digər şirkətlərdə iştirak payları	62,000	62,000
Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivləri	171,239	132,454
Cəmi uzun müddətli aktivlər	14,284,063	14,998,816
CƏMİ AKTİVLƏR	45,081,053	46,124,553
ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL		
ÖHDƏLİKLƏR:		
Cari öhdəliklər		
Müştərilər üzrə kreditör borclar	15,545,538	20,193,733
Cari mənfəət vergisi öhdəliyi	539,841	864,344
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	1,176,400	1,176,400
İstifadə hüququ olan aktivlərlə bağlı öhdəliklər	1,351,039	1,351,039
Digər öhdəliklər	3,250,746	2,086,532
Cəmi cari öhdəliklər	21,863,564	25,672,048
Uzun müddətli öhdəliklər		
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	8,202,500	5,621,900
İstifadə hüququ olan aktivlərlə bağlı öhdəliklər	5,502,382	5,985,956
Təsisçilərlə hesablaşmalar	636,102	221,315
Cəmi uzun müddətli öhdəliklər	14,340,984	11,829,171
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR	36,204,548	37,501,219
KAPİTAL:		
Nizamnamə kapitalı	3,000,400	3,000,400
Bölüşdürülməmiş mənfəət	5,876,105	5,622,934
CƏMİ KAPİTAL	8,876,505	8,623,334
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL	45,081,053	46,124,553

Şəhriyar Qurbanzadə
Direktor

02 sentyabr 2026-cı il

Azərbaycan Respublikası
Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

İNVEST-AZ

İnvestisiya Şirkəti

Azerbaijan Republic
Closed Joint-Stock Company

Şaban Qasımov
Baş mühasib

02 sentyabr 2026-cı il

“İNVEST-AZ İNVESTİSİYA ŞİRKƏTİ” QSC

ARALIQ QISALDILMIŞ MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR HAQQINDA HESABAT 30 İYUN 2026-CI İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ ALTI AYLIQ DÖVR ÜZRƏ (Azərbaycan Manatı ilə)

	30 iyun 2026-cı il tarixində başə çatmış altı aylıq dövr	30 iyun 2025-ci il tarixində başə çatmış altı aylıq dövr
GƏLİRLƏR		
Marja ticarətindən xalis gəlir	7,890,144	5,533,673
Broker xidmətlərindən və digər komissiya gəlirləri	560,043	680,372
Faiz gəlirləri	88,080	-
Dividend gəliri	31,479	18,266
Tədris xidmətləri üzrə gəlirlər	23,368	43,611
CƏMI GƏLİRLƏR	8,593,114	6,275,922
XƏRCLƏR		
Haqq və komissiya xərcləri	(258,656)	(602,634)
İnzibati və digər əməliyyat xərcləri	(5,542,251)	(4,802,409)
Faiz xərcləri	(479,711)	(466,772)
ƏMƏLİYYAT ÜZRƏ MƏNFƏƏT	2,312,496	404,107
Məzənnə fərqiindən zərər	(482)	(34,657)
Digər gəlir	65,147	-
VERGİDƏN ƏVVƏL MƏNFƏƏT	2,377,161	369,450
Mənfəət vergisi xərci	(501,056)	(73,890)
DÖVR ÜZRƏ XALIS MƏNFƏƏT	1,876,105	295,560

Şəhriyar Qurbanzadə
Direktor

02 sentyabr 2026-cı il



Şaban Qasımov
Baş mühasib

02 sentyabr 2026-cı il

“INVEST-AZ İNVESTİSİYA ŞİRKƏTİ” QSC

ARALIQ QISALDILMIŞ KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT 30 İYUN 2026-CI İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ ALTI AYLIQ DÖVR ÜZRƏ (Azərbaycan Manatı ilə)

	Nizamnamə kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi
1 yanvar 2025-ci il tarixinə qalıq	3,000,400	5,375,334	8,375,734
Əvvəlki ilin MHBS düzəlişlərinin təsiri	-	(262,255)	(262,255)
30 iyun 2025-ci il tarixində başa çatan altı aylıq dövr üzrə xalis mənfəət	-	295,560	295,560
30 iyun 2025-ci il tarixinə qalıq	3,000,400	5,408,639	8,409,039
1 yanvar 2026-cı il tarixinə qalıq	3,000,400	5,622,934	8,623,334
Elan edilmiş dividendlər	-	(1,622,934)	(1,622,934)
30 iyun 2026-cı il tarixində başa çatan altı aylıq dövr üzrə xalis mənfəət	-	1,876,105	1,876,105
30 iyun 2026-cı il tarixinə qalıq	3,000,400	5,876,105	8,876,505

Şəhriyar Qurbanzadə
Direktor

02 sentyabr 2026-cı il

Şaban Qasımov
Baş mühasib

02 sentyabr 2026-cı il

“İNVEST-AZ İNVESTİSİYA ŞİRKƏTİ” QSC

ARALIQ QISALDILMIŞ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT
30 İYUN 2026-CI İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ ALTI AYLIQ DÖVR ÜZRƏ
(Azərbaycan Manatı ilə)

	30 iyun 2026-cı il tarixində başla çatmış altı aylıq dövr	30 iyun 2025-ci il tarixində başla çatmış altı aylıq dövr
ƏMƏLIYYAT FƏALİYYƏTİNDƏN PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ		
Alınmış komissiyalar	560,043	680,372
Ödənilmiş komissiyalar	(258,656)	(602,634)
Marja ticarətindən xalis gəlir	7,890,144	5,533,673
Xarici valyuta ilə dilinq əməliyyatlarından gəlir	23,239	4,789
Tədris xidmətləri üzrə gəlirlər	23,368	43,611
İşçilər üzrə ödənilmiş xərclər	(2,887,681)	(2,417,979)
Ödənilmiş inzibati və digər əməliyyat xərcləri	(1,834,269)	(1,821,762)
Ödənilmiş mənfəət vergisi	(864,344)	(148,091)
Alınmış faizlər	88,080	-
Ödənilmiş faizlər	(479,711)	(466,772)
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti	2,260,213	805,207
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklər		
Digər aktivlərdə xalis (artım)/azalma	(898,118)	163,896
Müştərilər üzrə kreditör borclarında xalis azalma	(4,648,195)	(1,138,406)
Digər öhdəliklərdə xalis artım	1,164,214	17,346,716
Əməliyyat fəaliyyəti üzrə (istifadə edilmiş)/daxil olmuş xalis pul vəsaitləri	(2,121,886)	17,177,413
İNVESTİSİYA FƏALİYYƏTİNDƏN PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ		
Əsas vəsaitlərin və qeyri-maddi aktivlərin alınması	(12,116)	(12,591)
Əsas vəsaitlərin satışından daxilolmalar	289,000	-
İnvestisiya qiymətli kağızlarının alınması	(278,500)	(3,073,464)
Alınmış dividendlər	31,479	18,266
İnvestisiya fəaliyyəti üzrə daxil olmuş/(istifadə edilmiş) xalis pul vəsaitləri	29,863	(3,067,789)
MALİYYƏLƏŞDİRMƏ FƏALİYYƏTİNDƏN PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ		
Təsisçilərlə hesablaşmalarda xalis dəyişiklik	(1,208,147)	(292,000)
Buraxılmış borc qiymətli kağızlarında xalis dəyişiklik	2,580,600	(98,600)
İcarə öhdəliklərinin ödənilməsi - əsas məbləğ	(483,574)	(455,481)
Maliyyələşdirmə fəaliyyəti üzrə daxil olmuş/(istifadə edilmiş) xalis pul vəsaitləri	888,879	(846,081)
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis (azalma)/artım	(1,203,144)	13,263,543
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri, dövrün əvvəlinə	30,618,853	26,612,550
Məzənnə fərqlərinin pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə təsiri	(23,721)	(39,446)
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri, dövrün sonuna	29,391,988	39,836,647

Şəhriyar Qurbanzadə
Direktor

02 sentyabr 2026-cı il



Şaban Qasımov
Baş mühasib

02 sentyabr 2026-cı il