

"TAHK" MMC

risk qiymətləndirmə

Ümumi məlumat

	"TAHK" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti
VÖEN	1603592551
Hüquqi ünvanı	AZ1060, Bakı şəhəri, Nizami rayonu, Qara Qarayev Prospekti, Ev 125, Mənzil 49
Yaranma tarixi	26.02.2019
İqtisadi sektor	Lombard fəaliyyəti
Müştərinin kodu	H-A-B-4-1603592551/25
InvestAZ iş ilə əməkdaşlıq tarixi	06.08.2025

Günel Hüseynova Yusif qızı	50% / 250,010.00 AZN
Xəyalə Mehdiyeva Tahir qızı	50% / 250,010.00 AZN

Qiymətli kağız haqqında məlumat

Məhsul	Qiymətli kağız
Məbləğ	1,000,000.00 AZN
İllik faiz dərəcəsi	18.00%
Müddəti	5 il
Kupon ödəmə tezliyi	30 gün

Müştəri haqqında məlumat

"TAHK" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti 26.02.2019-cu il tarixində təsis edilmişdir. "TAHK" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti öz fəaliyyətini Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, qüvvədə olan digər qanunvericilik aktları və Nizamnaməsi əsasında həyata keçirir və əsas məqsədi mənfəət götürməkdən ibarət olan kommersiya təşkilatıdır. Cəmiyyət Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə qadağan olunmayan bütün fəaliyyət növləri ilə, o cümlədən xüsusi icazə alınmasını tələb edən müəyyən fəaliyyət növləri ilə yalnız müvafiq icazəni (lisenziyanı) aldıqdan sonra məşğul ola bilər. "TAHK" MMC daşınar əşyaların girov qoyulması müqabilində qısamüddətli kreditlərin verilməsini həyata keçirən və daşınar əşyaları saxlamaya qəbul edən kommersiya hüquqi şəxsdir.

Risk rəyi

Borcalanın adı	"TAHK" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti
Sektor	Lombard fəaliyyəti
Sektor üzrə NPL	0%

Risk növləri	Xülasə	Risk dərəcəsi
Maliyyə Hesabatlığı və Şəffaflıq	Maliyyə hesabatlığı: Maliyyə məlumatları şirkətin daxili hesabatlığı əsasında tərtib edilmişdir və 25.07.2025-ci il tarixini əhatə edir. Hesabatlığın əsas maddələrinə dair (kredit portfeli, əməliyyat xərcləri və s.) ətraflı bölgü təqdim olunmuşdur. Odur ki, hesabatlığın keyfiyyəti (reporting quality) mövcud vəziyyətdə yüksək kimi qiymətləndirilmişdir. Əlavə olaraq keçmiş illərin audit hesabatları da təqdim edilmişdir. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun iştirakçıların Ümumi Yığıncağıdır. "TAHK" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti idarəetmə orqanı Təkbəsinə icra orqanı olan Direktordur. "TAHK" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti maliyyə hesabatları şirkətin 25.07.2025-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini və həmin tarixə qədər bitən il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından milli mühasibat uçotu standartlarına uyğun olaraq düzgün əks etdirir (unqualified / clean opinion).	Aşağı
Nüfuz riski	İnternet vasitəsi ilə apardığımız araşdırma nəticəsində əsas təsisçisi olan Günel Hüseynova Yusif qızı və Xəyalə Mehdiyeva Tahir qızı haqqında mənfəət xarakterli xəbərlər aşkar edilməmişdir. Eyni zamanda qeyd edək ki, "TAHK" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti -nin anderrayteri olduğumuz müddət ərzində cəmiyyət öhdəliklərini vaxtında icra etməkdədir.	Aşağı
Rəqabət Riski	Maliyyə bazarında rəqabətlik yüksək səviyyədədir.	Yüksək
Kredit portfeli	Maliyyə Vəziyyəti və Struktur Aktivlər: 2025-ci ilin ilk 6 ayı üzrə ümumi aktivlər 4.2 mln AZN təşkil etmişdir. Bu göstərici 2023-cü ilə nisbətən 2.7 mln AZN və ya 2.8 dəfə artmışdır. Artım əsasən kredit portfelindəki genişlənmə ilə bağlı olmuşdur. Kapital: Eyni zamanda şirkətin kapitalında artım müşahidə olunur (təxminən 500,000.00 AZN) qeydə alınmışdır.	Orta

	Kredit portfeli: Əsas aktiv komponenti olub, 864 min AZN təşkil edir və ümumi aktivlərin 20%-ni əhatə edir. Bu, şirkətin fəaliyyət modelinin kreditləşmə üzərində qurulduğunu göstərir. Ümumilikdə qeyd etmək olar ki, TAHK MMC tərəfindən kredit portfelinin idarə edilməsi qənaətbəxş səviyyədə aparılır. Borclanma və Likvidlik Bank borcları və istiqrazlar: 2023-cü ildə 317 min AZN ikən, 2025-cü ildə 2.34 mln AZN-ə yüksəlmişdir (7.3 dəfə). Bu artım kredit portfelinin genişlənməsi ilə paralel getmişdir, yəni cəlb olunan vəsaitlər birbaşa müştəri kreditləşməsinə yönləndirilmişdir.																													
Biznes riskləri	Biznesin əsas risk növləri üzrə qiymətləndirilməsi <table><tr><th>Risk növü</th><th colspan="2">Risk səviyyəsi</th><th>Açıqlama</th></tr><tr><td>Alıcılardan asılılıq riski</td><td> </td><td>Aşağı</td><td>Müştəri bazarı üzrə təmərküzləşmə riski mövcud deyil.</td></tr><tr><td>Rəqəbətlik riski</td><td> </td><td>Yüksək</td><td>Maliyyə bazarında rəqəbətlik yüksək səviyyədədir. Təhlil tarixinə Lombardların dəqiq sayı müəyyən deyil.</td></tr><tr><td>ESG riski</td><td> </td><td>Aşağı</td><td>Verilən kreditlər istehlak təyinatlı olduğu üçün ekologiya hər hansı təsiri mövcud deyil.</td></tr><tr><td>Xarici valyuta riski</td><td> </td><td>Aşağı</td><td>Maliyyə vəsaitləri milli valyutada cəlb edilir və eyni ilə kreditləşmə AZN valyutasında aparılır.</td></tr><tr><td>Menecment riski</td><td> </td><td>Aşağı</td><td>Biznesin idarə edilməsi bir nəfərdə (son benefisiar) cəmlənmişdir.</td></tr><tr><td>Siyasi risk</td><td> </td><td>Aşağı</td><td>N/A</td></tr></table>	Risk növü	Risk səviyyəsi		Açıqlama	Alıcılardan asılılıq riski		Aşağı	Müştəri bazarı üzrə təmərküzləşmə riski mövcud deyil.	Rəqəbətlik riski		Yüksək	Maliyyə bazarında rəqəbətlik yüksək səviyyədədir. Təhlil tarixinə Lombardların dəqiq sayı müəyyən deyil.	ESG riski		Aşağı	Verilən kreditlər istehlak təyinatlı olduğu üçün ekologiya hər hansı təsiri mövcud deyil.	Xarici valyuta riski		Aşağı	Maliyyə vəsaitləri milli valyutada cəlb edilir və eyni ilə kreditləşmə AZN valyutasında aparılır.	Menecment riski		Aşağı	Biznesin idarə edilməsi bir nəfərdə (son benefisiar) cəmlənmişdir.	Siyasi risk		Aşağı	N/A	Aşağı
Risk növü	Risk səviyyəsi		Açıqlama																											
Alıcılardan asılılıq riski		Aşağı	Müştəri bazarı üzrə təmərküzləşmə riski mövcud deyil.																											
Rəqəbətlik riski		Yüksək	Maliyyə bazarında rəqəbətlik yüksək səviyyədədir. Təhlil tarixinə Lombardların dəqiq sayı müəyyən deyil.																											
ESG riski		Aşağı	Verilən kreditlər istehlak təyinatlı olduğu üçün ekologiya hər hansı təsiri mövcud deyil.																											
Xarici valyuta riski		Aşağı	Maliyyə vəsaitləri milli valyutada cəlb edilir və eyni ilə kreditləşmə AZN valyutasında aparılır.																											
Menecment riski		Aşağı	Biznesin idarə edilməsi bir nəfərdə (son benefisiar) cəmlənmişdir.																											
Siyasi risk		Aşağı	N/A																											
Maliyyə Riskləri	Balans Hesabatı – Maliyyə Vəziyyəti <table><tr><th>Tarix</th><th>Cəmi Aktivlər</th><th>Cəmi Öhdəliklər</th><th>Cəmi Kapital</th></tr><tr><td>31.12.2022</td><td>932,868.12 AZN</td><td>1,070,280.00 AZN</td><td>-137,411.88 AZN</td></tr><tr><td>31.12.2023</td><td>1,154,932.13 AZN</td><td>1,293,577.01 AZN</td><td>-138,644.94 AZN</td></tr><tr><td>31.12.2024</td><td>1,584,483.92 AZN</td><td>1,470,134.64 AZN</td><td>+114,349.28 AZN</td></tr><tr><td>25.07.2025</td><td>4,176,613.35 AZN</td><td>3,584,311.87 AZN</td><td>+592,301.48 AZN</td></tr></table>  Şərh: 2025-ci ilin ortasına olan göstəricilərə görə, şirkət mənfəətə çıxmış, kapitalını və aktivlərini əhəmiyyətli dərəcədə artırmışdır. Bu, maliyyə sabitliyinin artdığını göstərir.	Tarix	Cəmi Aktivlər	Cəmi Öhdəliklər	Cəmi Kapital	31.12.2022	932,868.12 AZN	1,070,280.00 AZN	-137,411.88 AZN	31.12.2023	1,154,932.13 AZN	1,293,577.01 AZN	-138,644.94 AZN	31.12.2024	1,584,483.92 AZN	1,470,134.64 AZN	+114,349.28 AZN	25.07.2025	4,176,613.35 AZN	3,584,311.87 AZN	+592,301.48 AZN	Orta								
Tarix	Cəmi Aktivlər	Cəmi Öhdəliklər	Cəmi Kapital																											
31.12.2022	932,868.12 AZN	1,070,280.00 AZN	-137,411.88 AZN																											
31.12.2023	1,154,932.13 AZN	1,293,577.01 AZN	-138,644.94 AZN																											
31.12.2024	1,584,483.92 AZN	1,470,134.64 AZN	+114,349.28 AZN																											
25.07.2025	4,176,613.35 AZN	3,584,311.87 AZN	+592,301.48 AZN																											

Kapitalda Dəyişikliklər

Tarix	Nizamnamə Kapitalı	Bölüşdürülməmiş Mənfəət	Cəmi Kapital
31.12.2021	20 AZN	-168,340.25 AZN	-168,320.25 AZN
31.12.2022	20 AZN	-137,411.88 AZN	-137,391.88 AZN
31.12.2023	20 AZN	-138,664.94 AZN	-138,644.94 AZN
31.12.2024	200,020 AZN	-85,670.72 AZN	114,349.28 AZN
25.07.2025	500,020 AZN	92,281.48 AZN	592,301.48 AZN

📌 **Şərh:** Kapitalda böyük artım 2024 və 2025-ci illərdə baş verib, bu isə investor və ya sahiblər tərəfindən əlavə maliyyə dəstəyi ilə əlaqədardır.

Pul Vəsaitlərinin Hərəkəti (2022–2025)

Tarix	Əməliyyat Fəaliyyəti	İnvestisiya Fəaliyyəti	Maliyyələşdirmə
31.12.2022	+25,991.08	+112,442.08	+120,000.00
31.12.2023	-7,825.41	-282,144.24	+220,947.37
31.12.2024	+48,189.77	-310,273.11	+176,649.61
25.07.2025	+128,301.15	-2,207,374.61	+2,328,059.69

📌 **Şərh:** İnvestisiya fəaliyyəti 2024 və 2025-ci illərdə ciddi mənfə göstəricilər verib, lakin bu xərclər maliyyələşdirmə fəaliyyəti ilə kompensasiya edilib. Şirkət sürətlə böyüməyə və aktivlərə sərmayə qoymağa davam edir.

“TAHK” MMC – Gəlir və Xərc Təhlili (2022–2025 iyul)

il	Cəmi Gəlir (AZN)	Cəmi Xərc (AZN)	Cari ilin Mənfəəti/Zərəri (AZN)
2022	271,766.96	240,838.59	+30,928.37
2023	404,338.34	405,571.40	–1,233.06
2024	698,572.42	645,578.21	+52,994.21
2025 (iyul)	864,130.86	686,178.66	+177,952.20

✓ Gəlirlər

- **Stabil artım müşahidə olunur:** Gəlir 2022-ci ildə ~271 min AZN ikən, 2025-ci ilin 7 ayında artıq **864 min AZN**-ə çatıb.
- Əsas gəlir mənbələri:
 - **Lombard üzrə faiz gəlirləri**
 - **Verilən komissiyalar üzrə gəlirlər**

🔧 Xərclər

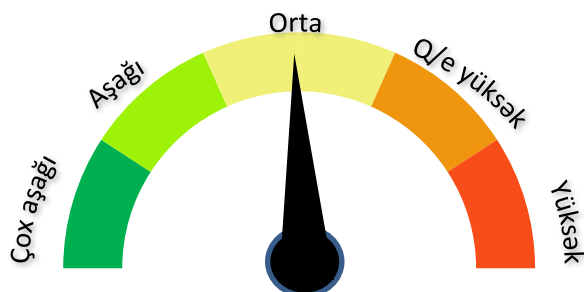
- Xərclər də **paralel şəkildə artıb**, lakin gəlirlərlə müqayisədə daha stabil şəkildə nəzarətdə saxlanılıb.
- Ən böyük xərc kateqoriyaları:
 - **Əmək haqqı xərcləri:** 2024-cü ildə 332,730.90 AZN

📉 2023-cü ildə zərər

- Gəlir çox olsa da, xərclər daha çox olub və **–1,233 AZN zərər** yaranmışdır. Bu, müvəqqəti sərmayə xərcləri və ya əməliyyat genişlənməsi ilə bağlıdır.

🔑 Ümumi Qiymətləndirmə:

- 2024 və 2025-ci illərdə ciddi maliyyə artımı və mənfəət var.
- **Şirkət xərcləri optimallaşdıraraq gəlirlərdən yüksək dərəcədə mənfəət əldə edir.**
- **Gəlirlərin əsas hissəsi** faiz və komissiyalardan **formalaşır.**
- Maliyyə durumu müsbətə doğru gedir.



Aşağı risk	Orta risk	Yüksək risk
Hesabatlılığın keyfiyyəti Nüfuz riski Biznes riskləri	Maliyyə riskləri Kredit portfelü üzrə risklər	Rəqabət Riski

Yekun rəy	“TAHK” MMC-nin qənaətbəxş maliyyə vəziyyətini, bazarda uzun müddət fəaliyyət göstərməsi, təklif olunan bazar dərəcəsinə uyğun adekvat faiz dərəcəsi 1.0 mln AZN məbləğində istiqraz emissiyasının anderrayting edilməsinə rəy müsbətdir.
-----------	--